



TRANSPORDIAMET

Nordpont OÜ
info@nordpont.ee
Madara 25
10612, Tallinn, Harju maakond

Meie 14.10.2024 nr 8-1/21-344/13636-2

Lepingu nr 3.2-3/23/2314-1 lepingu rikkumise otsus

Transpordiameti (edaspidi tellija) ja OÜ Nordpont (edaspidi töövõtja) vahel on 07.12.2023 sõlmitud leping 3.2-3/23/2314- riigitee 47 Sangla–Rõngu km 1,297 asuva Sangla silla remont.

Transpordiamet teavitas töövõtjat 05.08.2024 kirjaga nr 8-1/21-344/13636-1, et on tuvastanud töövõtja poolse lepingu rikkumise. Ehitusseadustiku (EhS) § 20 lg 2 kohaselt ei või majandustegevuse raames omanikujärelevalve tegija olla sama ehitise ehitaja ega olla seotud isikutega, kelle tegevuse üle ta järelevalvet teeb. Töövõtja kaasas teise riigihanke täitmisesse järelevalveinseneri Valeri Volkovi, kes oli lepingu nr 3.2-3/24/437-1 raames selleks hetkeks kooskõlastatud ja märkis ta MTR-is enda ettevõtte projekteerimise eest vastutavaks isikuks. Sellega eiras töövõtja EhS § 20 lg 2 sätestatud keeldu.

Lähtuvalt eeltoodust määras tellija töövõtjale leppetrahvi summas 5000 eurot. Samuti andis tellija teada, et seoses tekkinud huvide konfliktiga hangib tellija teostatud tööde nõuetele vastavuse kontrolliks auditi. Nimetatud tegevusega seonduvad kulutused jäävad inseneri ja töövõtja kanda.

Tellija sõlmis MK3 OÜ-ga väikehanke tulemusena lepingu nr 3.2-3/24/1466-1, mille esemeks oli Riigitee 47 Sangla–Rõngu km 1,297 asuva Sangla silla remondi omanikujärelevalve teenuse auditi teostamine.

03.09.2024 esitas auditi koostaja tellijale Riigitee 47 Sangla–Rõngu km 1,297 asuva Sangla silla remondi omanikujärelevalve teenuse auditi aruande. 05.09.2024 esitas tellija aruande kommenteerimiseks nii töövõtjale kui ka insenerile ning määras vastamise tähtajaks 11.09.2024. Töövõtja ja insener esitasid oma seisukohad 10.09.2024.

17.09.2024 kutsus tellija nii töövõtja kui ka inseneri koosolekule, kus arutati esitatud seisukohti ning täpsustati vastuste esitamist. Koosoleku tulemusena palus tellija mõlemal osapoolel veelkord oma seisukohti kirjalikult täiendada.

Töövõtja ja insener esitasid oma täiendatud selgitused 23.09.2024.

Tellijal, olles läbitöötanud auditis toodud märkused ning töövõtja ja inseneri selgitused, saab järeldada, et teostatud töö vastab lepingul. Auditi käigus ei tuvastatud selliseid puuduseid, mis viitaksid omanikujärelevalve poolt töövõtjat soodustavate otsuste tegemist. Auditi tulemusena toodi välja puudused tehtud töös kuid enamus neist seisnesid kas mitte korrektses/puudulikus dokumenteerimises või poolte sh tellijaga varasemalt kokkulepitud tegevustes kuid mis olid jäänud täitedokumentatsiooni lisamata.

Auditi tulemustest lähtuvalt loobub tellija oma 05.08.2024 kirjaga nr 8-1/21-344/13636-1 esitatud seisukohast, et tegemist on olulise lepingu rikkumisega. Samas rõhutame, et tellija jääb oma arvamuse juurde, et töövõtja rikkus lepingut, kui kaasas teise riigihanke täitmisesse järelevalveinseneri, kes teostas nende üle järelevalvet Sangla sillal. Sellega seoses ei tühistata tellija varasemalt tehtud leppetrahvi. Tellija ei aktsepteeri sellist olukorda, kus omanikujärelevalve on seotud töövõtjaga sõltumata sellest, et tegemist on teise riigihankega.

Vastavalt 05.08.2024 kirjale nr 8-1/21-344/13636-1 andis tellija teada, et nõuab töövõtjalt ja insenerilt auditiga seotud kulud välja. Auditi maksumuseks kujunes 1989,00 eurot, millele lisandub käibemaks. Käesolevaga nõuab tellija töövõtjalt välja **994,5 eurot**, mis on 50% auditi maksumusest. Esitatud nõue tuleb tasuda 14 päeva jooksul alates arve kättesaamisest.

Võttes arvesse kõike eeltoodut saavad pooled edasi liikuda objekti vastuvõtu toimingutega ning töövõtja saab esitada tehtud tööde akti ja arve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakond